

VENDÉE HABITAT - LOGEMENTS SOCIAUX

MONTRÉVERT [85]



LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

Vendée Habitat (Office Public de l'Habitat) est le 1^{er} bailleur social du Département avec plus de 14 000 hébergements. L'Office assure **la construction, l'entretien, l'amélioration et la gestion** de logements locatifs. Il est présent sur 222 communes en Vendée.

En sa qualité de Maître d'Ouvrage, **Vendée-Habitat** a **mutualisé son appel d'offres** pour la construction simultanée de **8 logements** (similaires au niveau des espaces habitables), répartis sur les communes de **Montrévert** et d'**Aubigny-Les Clouzeaux**.

Le procédé constructif **Citeden** a, une nouvelle fois, fait la différence lors des délibérations, avec des délais de mise en œuvre 2 à 3 fois plus rapide que la construction conventionnelle.

FICHE PROGRAMME

- Classement 2^{ème} famille,
- 4 logements de 70 m²,
- Carport pour chaque logement.

FICHE TECHNIQUE

- **Vêture** Bardage stratifié compact,
- **Plancher** Béton,
- **ECS*** Chauffe-eau thermodynamique,
- **VMC** Simple flux,
- **Chauffage** Électrique,
- **Panneaux** Micro-photovoltaïque,
- **Étanchéité à l'air** 0,4 m³/h/m² (moyenne).

* Eau Chaude Sanitaire


 CONCEPTION
 RÉALISATION

Maîtrise d'ouvrage
Vendée Habitat
 Architecte
Lignes & Architecture
 Bureau d'études intégré
Groupe COUGNAUD
 Constructeur
Groupe COUGNAUD



Usage/Destination
**4 logements
 locatifs sociaux**



Surface (SHAB)
281,12 m²



Pays-de-la-Loire
Montrévert (85)



Montant tous travaux (2016)
334 098 € HT
 Fondations, études,
 conception, VRD compris



Délai
3 mois

VENDÉE HABITAT - LOGEMENTS SOCIAUX MONTRÉVERT [85]



NORMES

Voir le cadre normatif sur
citeden.com

- Niveau finition usine 1
- Vue générale des 4 logements 2
- Plan de masse 3