

## LA RÉSIDENCE DES PILOTES

CIRCUIT DU VAL DE VIENNE - LE VIGEANT [86]



## RÉSIDENCE

Créé en 1990, le **circuit automobile du Val de Vienne** est situé sur la commune de « Le Vigeant », dans le Département de la Vienne (Région Nouvelle-Aquitaine).

Géré depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2012 par la SCI « **L'Arbre Compétition** », le circuit a bénéficié d'une importante modernisation pour rentrer dans les standards des circuits nationaux et internationaux (FFM et FIA).

Dans cette dynamique, le gestionnaire a fait appel à **Citeden** pour la construction d'un hôtel de 30 chambres baptisé « **La Résidence des Pilotes** ».

Situé à proximité du circuit, cet hôtel de 1 069 m<sup>2</sup> a ouvert récemment ses portes. Il accueille des pilotes, des passionnés de sport automobile mais aussi des touristes de passage dans la région.

## FICHE PROGRAMME

- Classement ERP et 2<sup>ème</sup> famille,
- 30 chambres de 19,25 m<sup>2</sup>,
- Parties communes,
- Salle de séminaire,
- Nombre de niveaux : R+1.

## FICHE TECHNIQUE

- **Vêture** Bardage mixte (panneaux stratifiés compacts, acier et bois),
- **Chauffage** Pompe à chaleur air/air,
- **ECS** Thermodynamique,
- **VMC** Simple flux Hygro B,
- **Eclairage** Basse consommation,
- **Acoustique** 53 dB entre les chambres.



Maîtrise d'ouvrage  
**L'Arbre Compétition**  
Architecte  
**Olivier Rouyer**  
BE intégrée TCE  
**Groupe COUGNAUD**  
Constructeur  
**Groupe COUGNAUD**



Usage/Destination  
**Hôtel**



Surface (SHAB)  
**1 069 m<sup>2</sup>**



Nouvelle-Aquitaine  
**Le Vigeant (86)**



Montant des travaux :  
**1 397 329 € HT**  
(GC, VRD, ingénierie et maîtrise d'oeuvre compris)



Délai  
**3 mois et demi**

## « LA RÉSIDENCE DES PILOTES »

CIRCUIT DU VAL DE VIENNE - LE VIGEANT [86]



### NORMES

Voir le cadre normatif sur [citeden.com](https://www.citeden.com)

- Hôtel surplombant la piste **1**
- Chambre avec vue sur piste **2**
- Salle de séminaire **3**