

VENDÉE LOGEMENT ESH - MAISON BEPOS

BELLEVIGNY [85]



Vendée Logement esh est un bailleur social qui propose des logements individuels ou collectifs à la location à près de 6 000 personnes. Leur objectif est d'offrir des **logements de qualité** et **respectueux de l'environnement** au plus grand nombre.

À l'issue d'un appel d'offres pour la construction de **2 logements connectés BEPOS*** sur la commune de Bellevigny, **Vendée-Logement esh** a sélectionné **Citeden** afin de démontrer **le potentiel du procédé constructif industrialisé** : qualité « usine », rapidité de construction, niveau de performances thermique et énergétique qui anticipent les attentes de la future norme RE 2020.

L'intégration de **solutions domotiques** dans ces logements permettra aux locataires de gérer leur consommation énergétique et de contrôler leur logement à distance. Pour garantir le bon usage de ces équipements, un suivi de 2 ans sera effectué par **Vendée Logement esh** pour former et accompagner les locataires. L'empreinte carbone de ces logements sera ainsi mesurable tout au long de leur exploitation et ils pourront ainsi être éligibles au label BBCA**.

FICHE PROGRAMME

- Classement 2^{ème} famille,
- 2 logements de 66 m².

FICHE TECHNIQUE

- **Vêture** Bardage bois et métal,
- **Plancher** Béton avec 160 mm d'isolant,
- **ECS***** Chauffe-eau thermodynamique couplé avec un système aérovoltaique,
- **VMC** Simple flux,
- **Chauffage** Électrique à gestion intégrée,
- **Menuiseries** PVC à rupture de pont thermique,
- **Panneaux** photovoltaïques et aérovoltaiques,
- **Étanchéité à l'air** 0,4 m³/h/m² (moyenne),

LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



Maîtrise d'ouvrage
Vendée Logement esh
 Architecte
Lignes & Architecture
 Bureau d'études intégré
Groupe COUGNAUD
 Constructeur
Groupe COUGNAUD



Usage/Destination
2 logements locatifs sociaux



Surface (SHAB)
132 m²



Pays-de-la-Loire
Bellevigny (85)



Montant tous travaux (2016)
198 000 € HT
 Fondations, études,
 conception, VRD compris



Délai
3 mois

* Bâtiment à Énergie POSitive.

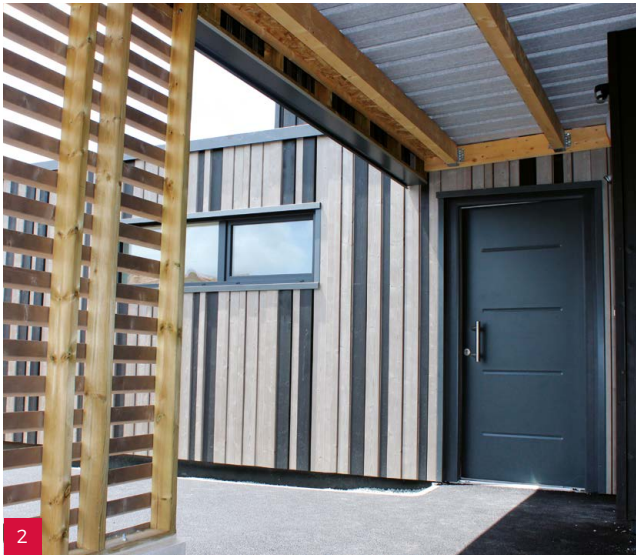
** Bâtiment Bas Carbone

*** Eau Chaude Sanitaires

VENDÉE LOGEMENT ESH - MAISON BEPOS BELLEVIGNY [85]



1



2



3

Finitions

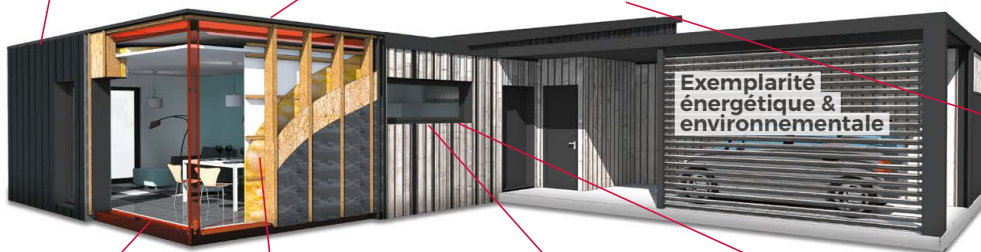
- Bardage clin bois (gamme Vario Protac)
- Bardage métallique (gamme Mauka Line)

Numérique

- Suivi des consommations,
- Commandes des volets roulants,
- Commande de la porte (contrôle d'accès),
- Éclairage...

NORMES

Voir le cadre normatif sur citeden.com



Plancher

- Dalle béton + 160 mm isolant

Performance thermique et énergétique

- Bbio = RT 2012 -50%
- C.e.p = -7 kwhep/m²/an
- Étanchéité à l'air = 0.4 m³/(h.m²)

Menuiseries

- PVC bicolore,
- Volets roulants aluminium motorisés

Chauffage / ECS*

- VMC simple flux
- Radiateurs autonomes à gestion intégrée,
- Chauffe-eau thermodynamique couplé à système aérovoltaique (système R volt**)

Toiture

- Membrane EPDM + surtoiture équipée de panneaux photovoltaïques et aérovoltaiques (système R volt**)

Cuisine ouverte **1**

Entrée du logement par le carport **2**

Vue de la façade avant **3**

*ECS : Eau chaude sanitaire
**Système de récupération de chaleur orienté vers le chauffe-eau thermodynamique.