

VENDEE HABITAT - LOGEMENTS SOCIAUX

AUBIGNY-LES CLOUZEUX [85]



Vendée Habitat (Office Public de l'Habitat) est le 1^{er} bailleur social du Département avec plus de 14 000 hébergements. L'Office assure **la construction, l'entretien, l'amélioration et la gestion** de logements locatifs. Il est présent sur 222 communes en Vendée.

En sa qualité de Maître d'Ouvrage, **Vendée-Habitat** a **mutualisé son appel d'offres** pour la construction simultanée de **8 logements** (similaires au niveau des espaces habitables), répartis sur les communes de **Montrévert** et d'**Aubigny-Les Clouzeaux**.

Le procédé constructif **Citeden** a, une nouvelle fois, fait la différence lors des délibérations, avec des délais de mise en œuvre 2 à 3 fois plus rapide que la construction conventionnelle.

FICHE PROGRAMME

- Classement 2^{ème} famille,
- 4 Logements :
 - 1 T2 de 62m²,
 - 2 T3 de 70 m²,
 - 1 T4 de 83 m²,
- Garage attenant à chaque logement.

FICHE TECHNIQUE

- **Vêture** Bardage en fibre ciment bicolore,
- **Plancher** Béton,
- **ECS*** Chauffe-eau thermodynamique,
- **VMC** Simple flux,
- **Chauffage** Électrique,
- **Étanchéité à l'air** 0,4 m³/h/m² (moyenne).

* Eau Chaude Sanitaire

LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



Maîtrise d'ouvrage
Vendée Habitat
 Architecte
Lignes & Architecture
 Bureau d'études intégré
Groupe COUGNAUD
 Constructeur
Groupe COUGNAUD



Usage/Destination
**4 logements
 locatifs sociaux**



Surface (SHAB)
285 m²



Pays-de-la-Loire
Les Clouzeaux (85)



Montant tous travaux (2016)
349 886 € HT
 Fondations, études,
 conception, VRD compris



Délai
3 mois

VENDÉE HABITAT - LOGEMENTS SOCIAUX AUBIGNY - LES CLOUZEUX [85]



NORMES

Voir le cadre normatif sur citeden.com

- Niveau de finition usine 1
- Logement individuel 2
- Plan de masse 3