

# ORYON-RÉSIDENCE CHANTECLERC

## LA ROCHE-SUR-YON [85]



ORYON, agence de développement économique de La Roche-sur-Yon Agglomération, est le 3<sup>ème</sup> bailleur social de Vendée. Elle intervient en tant que constructeur de logements sociaux et gestionnaire d'un parc locatif de plus de 1300 logements sociaux.

Soucieuse du bien-être des habitants, ORYON s'engage à réaliser un habitat mixte, accessible à tous et respectueux de l'environnement.

Dans cette démarche, ORYON a initié un programme de 8 logements sociaux (6 T2 et 2 T3), au lieu-dit La Marronnière à La Roche-sur-Yon, baptisé la Résidence Chanteclerc.

En amont du projet, ORYON a donc lancé une consultation en conception-réalisation, détaillant les principales contraintes (délais, performances thermiques et énergétiques, esthétiques, environnementales), remportée par le groupement composé du cabinet LIGNES & ARCHITECTURE et CITEDEN sur l'ensemble des critères d'évaluation.

### FICHE PROGRAMME

- Classement 2<sup>ème</sup> famille,
- 6 **T2** (49 m<sup>2</sup>),
- 2 **T3** (67 m<sup>2</sup>),
- Nombre de niveaux : **R+1**  
(Accès par l'extérieur).

### FICHE TECHNIQUE

- **Structure** Autoportante acier,
- **Plancher** Béton,
- **Vêture** Mixte bois et panneaux stratifiés,
- **Façade** Ossature bois,
- **Chauffage** Électrique,
- **ECS\*** Chauffe eau thermodynamique,
- **Étanchéité à l'air** 0,40 m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup> (moyenne).

\* Eau Chaude Sanitaires

## 8 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES



Maîtrise d'ouvrage

**ORYON**

Conception :

**LIGNES & ARCHITECTURE**

Bureau d'études TCE :

**Groupe COUGNAUD**

Mandataire :

**Citeden**

Entrepreneur :

**Groupe Cougnaud**



Usage/Destination

**8 logements T2 et T3**



Surface (SHAB)

**429 m<sup>2</sup>**



Pays-de-la-Loire

**La Roche-sur-Yon (85)**



Montant travaux :

**484 616 € HT**

(études et conception comprises, hors foncier et VRD)



Délai

**4 mois (travaux)**

RÉSIDENTIEL COLLECTIF

# ORYON - RÉSIDENCE CHANTECLERC

LA ROCHE-SUR-YON [85]



## NORMES

Voir le cadre normatif sur [citeden.com](http://citeden.com)

- Principe d'aménagement 1
- Plan du 1<sup>er</sup> étage 2
- Salle de bain 3
- Finitions usine 4
- Balcon rapporté en façade 5

Siège social : Mouilleron-le-Captif - CS 40028 - 85035 La Roche-sur-Yon cedex  
S.A.S. au capital de 2 000 000 € - RCS La Roche-sur-Yon 439 142 332  
N° de TVA FR 71 439 142 332 - APE 2511Z - info@citeden.com - 02 51 34 40 00

[citeden.com](http://citeden.com)



HABITAT POUR  
LA VIE EN MOUVEMENT